ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1899/QĐ-UBND	*Mỹ Hào, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trường THCS Mỹ Hào 1 (Cơ sở trường THCS Bần Yên Nhân cũ)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị của các cơ quan, đơn vị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới các hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phường Mỹ Hào năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị của cơ quan, đơn vị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới các hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phường Mỹ Hào năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị của các cơ quan, đơn vị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới các hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phường Mỹ Hào năm 2026;

Căn cứ Công văn số 406/KT,HT&ĐT ngày 05/11/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trường THCS Mỹ Hào 1 (Cơ sở trường THCS Bần Yên Nhân cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 778/TTr-KT,HT&ĐT ngày 06/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trường THCS Mỹ Hào 1 (Cơ sở trường THCS Bần Yên Nhân cũ) với những nội dung chủ yếu như sau.

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trường THCS Mỹ Hào 1 (Cơ sở trường THCS Bần Yên Nhân cũ).

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp IV.

- Thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: Theo quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Trường THCS Mỹ Hào số 1, địa chỉ: số 55, đường Phạm Công Trứ, tổ dân phố Phố Bần, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào.

5. Chủ đầu tư: Trường THCS Mỹ Hào số 1.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công:

- Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Trường Giang - TBC.

- Địa chỉ: Thôn Chỉ Đạo, xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên.

7. Mục tiêu dự án: Hoàn thiện cơ sở vật chất cho Trường THCS Mỹ Hào số 1 (Cơ sở trường THCS Bần Yên Nhân cũ), tạo điều kiện tốt nhất cho việc học tập và giảng dạy của học sinh và giáo viên nhà trường.

8. Quy mô và giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

8.1. Quy mô đầu tư:

- Khu nhà A trường THCS Mỹ Hào số 1 (trường THCS Bần Yên Nhân cũ) được xây dựng từ những năm 90 của thế kỷ trước, qua nhiều năm sử dụng khai thác đến nay các hạng mục như lớp vữa trát tường, lớp vữa trát trần, hệ thống điện, hệ thống gạch lát sàn đã xuống cấp nghiêm trọng cần khẩn trương cải tạo sửa chữa.

- Cải tạo lớp vữa trát trần, tường.

- Thay thế hệ thống Lan can hành lang.

- Thay thế lớp gạch lát sàn, nền.

- Thay thế hệ thống điện, hệ thống chiếu sáng, thông gió…

8.2. Các giải pháp thiết kế chủ yếu:

8.2.1. Dóc toàn bộ lớp vữa trát trần, trát tường trong và tường ngoài, trát hoàn thiện VXM mác 75# dày 1.5cm, Sơn tường 1 lớp lót, 2 lớp phủ.

8.2.2. Dóc bỏ toàn bộ phần nền các phòng học, bục giảng, hành lang, Láng bù lớp VXM mác 75# dày trung bình 2 cm, Lát lại nền, sàn bằng gạch Ceramic KT: 600x600mm.

8.2.3. Đục bỏ toàn bộ phần lan can hành lang cũ, xây lại lan can bằng gạch không nung VXM mác 75#, tường lan can trát VXM mác 75# dày trung bình 1.5cm, hoàn thiện sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ. Đỉnh lan can lắp đặt tay vịn INOX 304 D90.

8.2.4. Hệ thống điện:

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống dây điện, thiết bị điện hiện trạng để gọn vào nơi tập kết lưu ý có tận dụng lại một số thiết bị như Quạt trần, Quạt treo tường.

- Lắp đặt dây dẫn điện mới luồn trong ống gen PVC đi âm bên trong tường và đi nổi trên trần nhà.

- Lắp đặt đèn chiếu sáng ốp trần, đèn Tuýp led bán nguyệt công suất 60w gắn lên mặt trần mỗi lớp bố trí 4 bộ, vị trí hành lang lắp đèn ốp trần công suất 30w;

- Lắp đặt quạt trần, lắp mới 50% số lượng quạt công suất 75w, sải cánh 1,4m, 50% số lượng quạt trần còn lại và toàn bộ quạt treo tường tận dụng lại;

- Lắp đặt mới đồng bộ hệ Aptomat, công tắc, ổ cắm.

(Chi tiết được thể hiện trong hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công).

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCVN 03 : 2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 05 : 2008/BXD - Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 06 : 2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 12 : 2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;

- QCVN 16 : 2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- TCVN 4319 : 2012 về Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 8794 : 2011 về thiết kế trường trung học – yêu cầu thiết kế;

- TCVN 5746 : 2024: Đất đá xây dựng - Phân loại;

- TCVN 5574 - 2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573 - 2025: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206 : 2012 Thiết kế đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng;

- TCVN 9207 : 2012 – Thiết kế đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng;

Trường hợp các tiêu chuẩn, quy chuẩn nêu trên đã được sửa đổi, thay thế thì áp dụng theo văn bản thay thế còn hiệu lực.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng, giá trị các khoản mục chi phí: 1.700.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm triệu đồng)*.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	1.487.899.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án	46.958.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	146.679.000 đồng.
- Chi phí khác	17.626.000 đồng.
- Chi phí dự phòng	838.000 đồng.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường và một số nguồn vốn hợp pháp khác.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành.

Điều 2. Chủ đầu tư và các ngành liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và của UBND tỉnh về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trường THCS Mỹ Hào số 1, Kho bạc Nhà nước khu vực IV - Phòng giao dịch số 2 và Thủ trưởng các ngành, cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T.HƯNG YÊN

Nguyễn Minh Tuấn